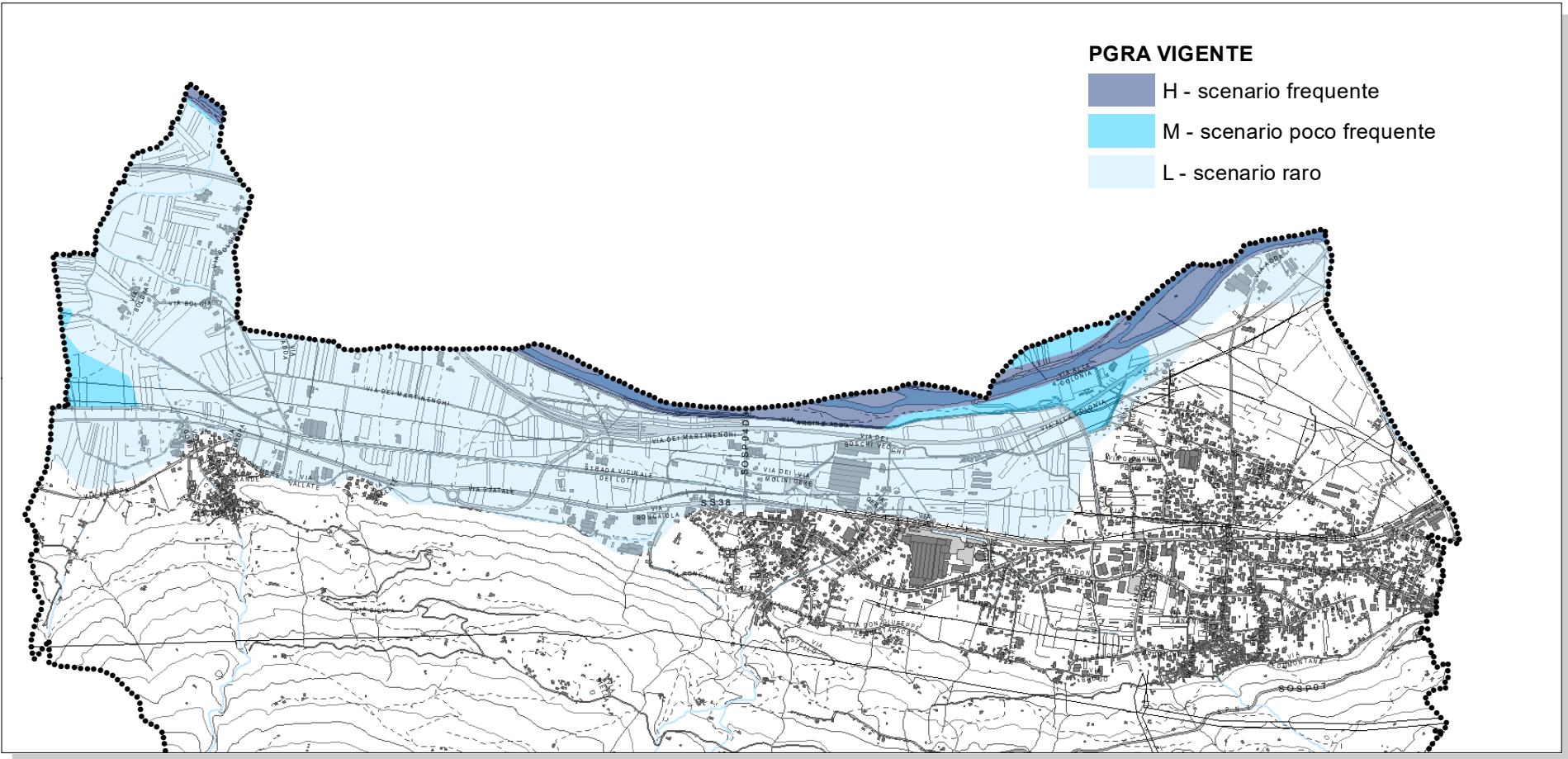
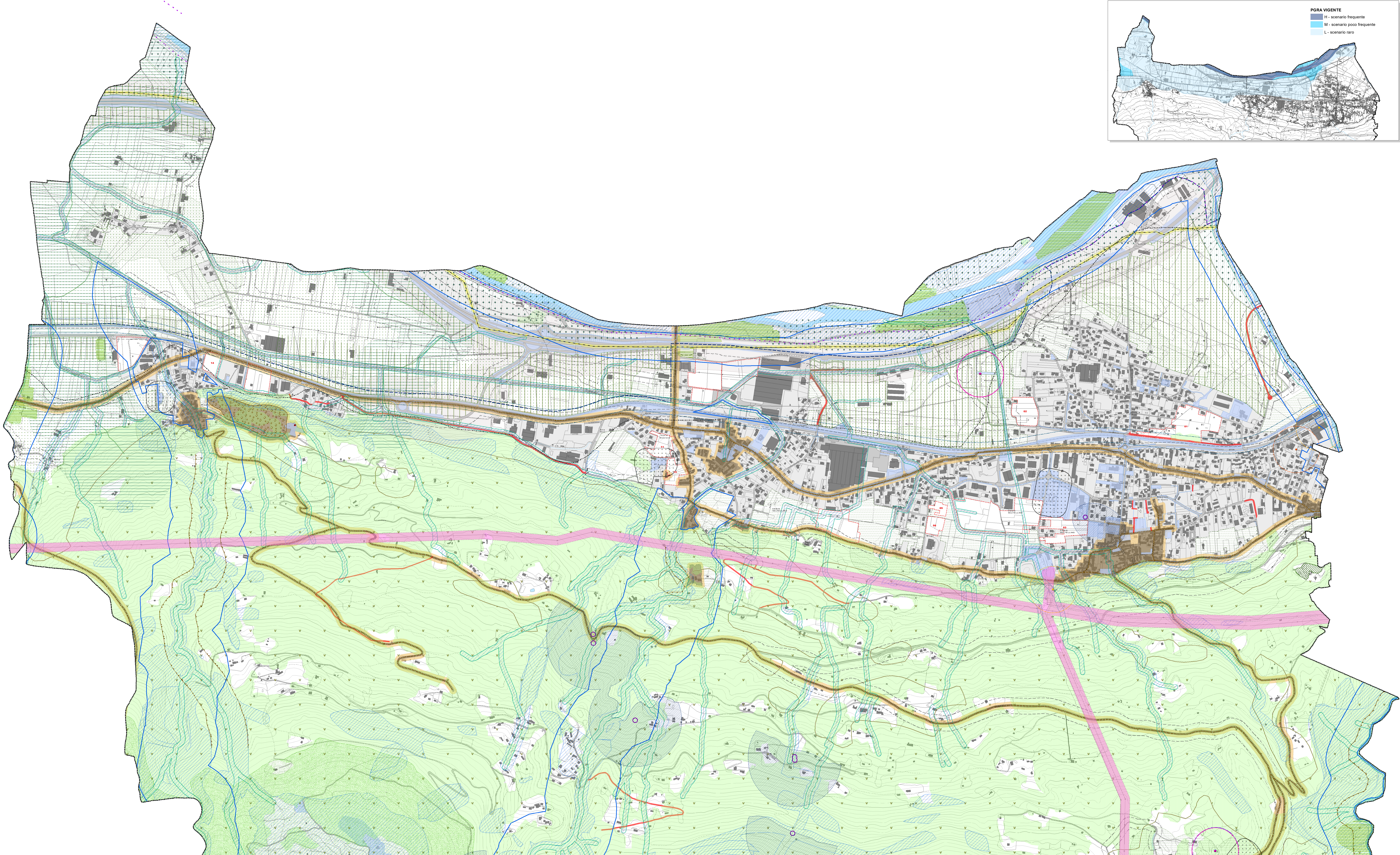




- Legenda**
- Insediamenti**
- Limite amministrativo
 - Perimetro del Tesuto urbano consolidato (TUC)
 - Ambiti di trasformazione (AT)
 - Servizi attrezzature tecnologiche ed impianti esistenti e in previsione
 - Strade in previsione
- VINCOLI IDROGEOLOGICI E IDRAULICI**
- Area di tutela e di rispetto delle sorgenti e captazioni per uso idropotabile (DPR 236/88 s.m.l.)**
- Area di tutela assoluta (10 m)
 - Area di salvaguardia (200 m - criterio geometrico)
- Studi geologici comunali (DGR 7374/08 s.m.l.)**
- Classe 4 - Edificabilità con gravi limitazioni
- Limite delle fasce del PAI vigente**
- Fascia di deflusso della piena (limite tra fascia A e B)
 - Fascia di esondazione (limite tra fascia B e C)
 - Area di inondazione per piena catastrofica (limite fascia C)
- VINCOLI INFRASTRUTTURALI**
- Distanze di rispetto stradale e corridoi di salvaguardia**
- Distanze di rispetto da strade extraurbane esistenti e in previsione
 - Corridoio di salvaguardia della SS38 dello Stelvio (art. 51 Nda PTCP, DGP n. 27/2013)
- Distanze di rispetto ferroviario e di altri servizi di trasporto (DPR 753/1980)**
- Distanza di rispetto ferroviario (30 m)
- Reti per il trasporto, la distribuzione e l'accumulo di gas naturale (DM 24.11.1984)**
- Metanodotto
 - Fascia di rispetto del metanodotto (distanza minima DM 24.11.1984)
- Fascia di rispetto cimiteriale (DPR 285/90 s.m.l.; RR 6/04 s.m.l.)**
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Tutela dai campi elettromagnetici**
- Linee elettriche**
- Distanze di prima approssimazione da linee e cabine elettriche in alta tensione
- Impianti per la telecomunicazione e la radiotelevisione (LR 11/01)**
- Ponte Radio
 - Radio
 - Telefonia
 - Televisione
- Ambiti assoggettati a tutela dall'inquinamento elettromagnetico per categorie di impianto (LR11/01)**
- Ponte Radio
 - Radio
 - Telefonia
 - Televisione
- VINCOLI STORICO-CULTURALI, PAESAGGISTICO-AMBIENTALI E NATURALISTICI**
- Elementi di interesse storico, culturale (art. 10 D.Lgs. 42/04)**
- Beni immobili con dichiarazione dell'interesse culturale (art. 10.3 - D.Lgs. 42/2004)
 - Presenze archeologiche (art. 13 Nda PTCP)
- Strade storiche (art. 18 e 56 Nda PTCP)**
- Strade storiche
- Grado di rischio di rinvenimento archeologico**
- Alto
 - Medio
- Elementi e beni di interesse paesaggistico-ambientale (art. 142 D.Lgs. 42/04)**
- Fiumi aree di rispetto 150 m (art. 142.1, lett. c - D.Lgs. 42/04)
 - Aree alpine e appenniniche (art. 142.1, lett. d - D.Lgs. 42/04)
 - Aree coperte da boschi e foreste (art. 142.1, lett. g - D.Lgs. 42/04)
 - Parco Regionale delle Orbie Valtellinesi (LR 57/1989)
- Tutela paesaggistica**
- Ambiti di particolare interesse ambientale (art. 17 PPR - ex 1-ter L. 431/85)
 - Varchi ineditabili (art. 12 Nda PTCP)
 - Aree di naturalità fluviale (art. 13 Nda PTCP)
 - Terrazzamenti (art. 17 Nda PTCP)
 - Forre (art. 21 Nda PTCP)
 - Ambiti agricoli strategici (art. 43 Nda PTCP)
 - Boschi non trasformabili (PIF CMV Morbegno e POV)
- Aree sottoposte a vincolo RD 3267/23 e LR 31/2008**
- Aree soggette a vincolo strategico
- Rete Ecologica Comunale (cfr. Pds)**
- Varchi e fasce di connessione tra opposti versanti
 - Asse delle fasce di connessione

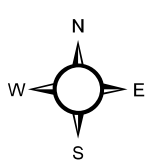
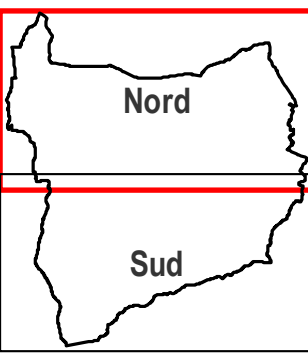


PGT 2026

DOCUMENTO DI PIANO

D.2n - Quadro dei vincoli e delle tutele

Luglio 2026



1:5000

ADOSSATO con DCC n. ____ del ____
APPROVATO con DCC n. ____ del ____
PUBBLICATO SUL BURL con DCR n. ____ del ____

Stretto
GIORGIO DE GIOBBI
Vicesindaco
ALAN VANNETTI
Ufficio tecnico comunale
GIULIO ROVEDATTI
Progettista
MASSIMO SPINELLI
pianificazione e progettazione
urbanistica, territoriale e ambientale
Via Varesi n. 12, 23100 Sondrio (SO)
mob +39 320 3054152 | e-mail: mspinelli@gmail.com